



je mee?

Wat is een BEN-woning?

Op 29 november 2013 legde de Vlaamse Regering definitief vast welk E-peil woningen in 2021 moeten halen, om te beantwoorden aan het 'BEN-niveau'.

De definitie is van toepassing op nieuwe en herbouwde woningen met een vergunningsaanvraag vanaf 2014. Het eisenpakket geldt per EPB-eenheid (dus per eengezinswoning, per appartement).

De Vlaamse Regering moet elke twee jaar het eisenpakket evalueren. Als naar aanleiding van die evaluatie het eisenpakket wordt aangepast, wordt de definitie van een BEN-gebouw mee verfijnd.

Eisenpakket van een 'BEN-woning' en 'BEN-appartement'

A De energieprestatie

Een BEN-wooneenheid heeft een E-peil dat lager is dan of gelijk is aan E30.

B De thermische isolatie (U_{max})

Voor vergunningsaanvragen van 2014 en 2015 moeten de constructiedelen voldoen aan de U_{max} -eisen van 2016.

Voor vergunningsaanvragen vanaf 2016 moeten de constructiedelen van een BEN-wooneenheid voldoen aan de U_{max} -eisen die gelden op de datum van de vergunningsaanvraag.

constructiedeel	U_{max} (W/m ² K)
daken en plafonds	0,24
buitenmuren	0,24
vloeren	0,24
vensters (raamprofiel + beglazing): het gaat hier over de gemiddelde U-waarde van alle vensters samen, rekening houdend met hun oppervlakte	1,50
beglazing	1,10
deuren en poorten	2,00

De volledige lijst met U_{max} -waarden kunt u raadplegen op www.energiesparen.be

C De thermische isolatie (K-peil)

Een BEN-woning heeft een K-peil dat lager is dan of gelijk is aan K40. Een BEN-appartement is gelegen in een gebouw waarvan het K-peil lager is dan of gelijk is aan K40.

D De netto-energiebehoefte voor verwarming

De netto-energiebehoefte voor verwarming van de BEN-wooneenheid is gelijk aan of kleiner dan 70 kWh/m².

E Risico op oververhitting

In de BEN-wooneenheid is het risico op oververhitting beperkt.

In BEN-wooneenheden waarvan de vergunning aangevraagd wordt vanaf 1/1/2014, bedraagt de oververhittingsindicator per wooneenheid niet meer dan 6500 Kh.

In BEN-wooneenheden waarvoor de vergunning werd aangevraagd voor 1/1/2014, is de oververhittingsindicator van elk deel van de wooneenheid met een ander verwarmingsstelsel of een ander warmteafgiftesysteem, kleiner dan de maximaal toegelaten waarde van 17.500 Kh.

F Ventilatie-eisen

De BEN-wooneenheid beschikt over ventilatievoorzieningen als vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010.

G Minimaal aandeel hernieuwbare energie

De BEN-woning beschikt over een van de hernieuwbare energiesystemen zoals opgenomen in artikel 9.12/2 van het Energiebesluit van 19 november 2010. Dit betekent dat één van de volgende zes maatregelen moet toegepast worden in de woning:

- Een zonneboiler met een collector waarvan de apertuuroppervlakte minstens 0,02 m² per m² bruikbare vloeroppervlakte van de woning is, tussen oost en west georiënteerd is en in een helling tussen 0 en 70° ligt.
- Een PV-installatie die minstens 7 kWh per m² (10 kWh per m² voor vergunningsaanvragen vanaf 2016) bruikbare vloeroppervlakte van de woning produceert, tussen oost en west georiënteerd is en in een helling tussen 0 en 70° ligt.
- Een warmtepomp die wordt toegepast als hoofdverwarming en waarvan de seizoensprestatiefactor minstens 4 bedraagt.
- Een biomassa-installatie met een rendement van minstens 85%, die bepaalde emissieniveaus van CO₂ en fijn stof niet overschrijdt en wordt toegepast als hoofdverwarming.
- Een aansluiting op een net voor stadsverwarming of -koeling, die voor minstens 45% uit hernieuwbare energiebronnen wordt geproduceerd.
- Een participatie in een hernieuwbaar energieproject binnen uw provincie (minstens 20 euro per m² bruikbare vloeroppervlakte van de woning).

Een andere mogelijkheid om aan dit besluit te voldoen, is door 10 kWh hernieuwbare energie per m² bruikbare vloeroppervlakte te produceren door een combinatie van één of meer van bovenstaande maatregelen, waarbij de voorwaarden in het rood dan wegvallen.